

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2019/000171

Vybavuje/linka  
Ing. Brišová/33350

Trnava  
19.12.2019

## Vec

**Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky**

---

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol

### t a k t o :

**podľa § 13 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov**

### s c h v a ľ u j e

**Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ktorého zhotoviteľom je firma GEOSPOL s.r.o. so sídlom Štefánikova 1435/74, Senica, IČO: 31447465.**

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.09.2015 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručená žiadosť Vinohradníctva a Vinárstva Jurovčiek, s.r.o., so sídlom Lošonec č. 273 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde

a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v časti katastrálneho územia Lošonec lokalita Jahodník a Pustáky.

Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Cieľom projektu je na pozemkoch v obvode projektu pestovanie viniča. Cieľom jednoduchých pozemkových úprav je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov pre dosiahnutie realizácie zámeru v zmysle platného územného plánu v časti katastrálneho územia Lošonec lokalita Jahodník a Pustáky.

Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Lošonec lokalita Jahodník a Pustáky je firma GEOSPOL s.r.o. so sídlom Štefánikova 1435/74, Senica, IČO: 31447465, ktorá je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

OÚ Trnava, PLO po preskúmaní žiadosti nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. prípravné konanie pod č. OU-TT-PLO-2015/028434 zo dňa 16.09.2015, v ktorej zároveň vyzval účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania. Účelom prípravného konania bolo zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. V priebehu prípravného konania správny orgán vykonal prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v navrhovanom obvode, prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav s navrhovateľom, s Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, s obcou Lošonec, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov Poľnohospodárskym družstvom v Smoleniciach, s orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania a Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Trnava. Prípravné konanie preukázalo opodstatnenosť vykonania jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanej lokalite a správny orgán dospel k záveru, že konanie bude účelné.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2017/000889 zo dňa 09. 05. 2017 OÚ Trnava, PLO povolil podľa § 8 ods.1 v spojení s § 8b zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Lošonec lokalita Jahodník a Pustáky podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb.

Register pôvodného stavu bol zverejnený v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/000098 zo dňa 24.04. 2018 a následne schválený v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/000098 zo dňa 30. 07. 2018.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Lošonec lokalita Jahodník a Pustáky (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/000098 zo dňa 04. 12. 2018. V súlade s § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. boli VZFUÚ správnym orgánom schválené rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2019/000171 zo dňa 28.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2019.

Zásady umiestnenia nových pozemkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Lošonec lokalita Jahodník a Pustáky (ďalej len „ZUNP“) boli zverejnené podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2019/000171 zo dňa 13.05.2019. Správny orgán ZUNP vyhlásil v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Z. z. za platné. Oznámenie o platnosti ZUNP bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2019/000171 zo dňa 20.08.2019.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Lošonec lokalita Jahodník a Pustáky (ďalej len „Rozdeľovací plán“) obsahuje grafickú časť - Umiestnenie nových pozemkov, písomnú časť - Register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch a bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov z katastra nehnuteľností a platných ZUNP. Prerokovanie umiestnenia nových pozemkov s vlastníkami sa uskutočnilo v mesiacoch júl až august 2019.

Rozdeľovacieho plánu bol zverejnený v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2019/000171 zo dňa 04.10.2019 na Obecnom úrade v Lošonci v termíne od 16.10.2019 do 15.11.2019. Predmetná verejná vyhláška a jej grafická časť Rozdeľovacieho plánu je zverejnená na internetovej stránke <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-71> v položke Pozemkové úpravy, okres Trnava, Lošonec. Rozdeľovací plán bol doručený aj Združeniu účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho Lošonec lokalita Jahodník a Pustáky a Slovenskému pozemkovému fondu, regionálnemu odboru Trnava. Každému vlastníkovi so známym pobytom bol zaslaný výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli vlastníci poučení o možnosti podať námietku proti predmetnému výpisu do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia Rozdeľovacieho plánu. V zákonom stanovenej lehote bola OÚ Trnava, PLO dňa 18.10.2019 doručená jedna námietka vlastníka voči výpisu z Rozdeľovacieho plánu. Listom doručeným dňa 29.10.2019 na OÚ Trnava, PLO vlastník námietku zobrať späť.

Správny orgán následne v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. preveril podmienku schválenia Rozdeľovacieho plánu, t.j. súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy. Predmetná podmienka bola splnená, preto správny orgán pristúpil k schváleniu Rozdeľovacieho plánu, súčasťou ktorého je aj zoznam vyrovnania v peniazoch. Vzhľadom k riešeniu Jednoduchých pozemkových úprav žiaden z účastníkov, v riešenom obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho Lošonec lokalita Jahodník a Pustáky, nepožiadali o vyrovnanie v peniazoch a každému účastníkovi bol projektovaný nový pozemok v spolupodiely.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. bol pred schválením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav a aktualizovaný register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na skutočnosť, že Rozdeľovací plán je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, OÚ Trnava, PLO rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre Nariadenie vykonania projektu.

**Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutie možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej tabuli v obci Lošonec.

Ing. Pavol Trokan  
vedúci pozemkového a lesného odboru,  
Okresného úradu Trnava

**Doručuje sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Lošonec - 2x (z toho jeden exemplár na vyvesenie)

**Na vedomie:**

1. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava
5. Poľnohospodárske družstvo v Smoleniciach, Továrnská 764/2, 91904 Smolenice
6. GEOSPOL s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica

Vyvesené: .....

Zvesené: .....

pečiatka, podpis .....



OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRNAVA

Telefón  
++42133 / 59 21 350

E – mail  
margita.brisova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866